



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић

Београд-Звездара

ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2

Посл. бр. И Ив 49/2023

дана 29.03.2024. године.

тел: 060/760-5146

маил protic.nemanja@gmail.com

НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца ЖЕЉКА ЗЕЧИЋА из Београда, Железника, ул. Браће Лукића бр. 96, ЈМБГ: 0201967183135 чији је пуномоћник Марко Вукша, адвокат из Београда, ул. Курсулина бр. 10, против извршних дужника ДРАГАНА С. КРАЛЕВСКОГ, ЈМБГ: 1106966710310 и ГОРАНА С. КРАЛЕВСКОГ, ЈМБГ: 0502971710352 оба из Београда, Сремчице ул. Таковског грофа бр. 12 ради извршења на основу веродостојне исправе, на основу одредбе члана 181 ЗИО, дана 29.03.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност постојећа породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 98 м², корисна и грађевинска површина објекта нису евидентирани, те да део објекта има одобрење за употребу, спратности Пр+1+Пк, укупне корисне површине 148 м²+незавршено поткровље бруто површине цца 90 м², са свим припатцима и то: приземље етажа 1, етажа над земљом 1, етажа поткровља 1 и правом својине целокупног земљишта на катастарским парцелама број 3313/1, укупне површине 408 м² и 3313/2 КО Сремчица, укупне површине 75 м², и то тако што укупна површина земљишта под зградом и другим објектом износи 98 м², грађевинско земљиште, а укупна површина земљишта уз зграду и други објекат износи 310 м², градско грађевинско земљиште, све у улици Таковског грофа број 12 у насељу Сремчица-ГО Чукарица, Београд уписано као заједничка својина изврших дужника купцу непокретности Братиславу Ковачевићу из Барича, Обреновца, ул. Јанка Тешића бр. 006, ЈМБГ: 2306975710490 за износ од 5.273.550,00 динара (словима пет милиона двестаседамдесеттрихиљадепетстопедесет динара).

Налаже се купцу непокретности Братиславу Ковачевићу из Барича, Обреновца, ул. Јанка Тешића бр. 006, ЈМБГ: 2306975710490 да у року од 15 дана на жиро рачун јавног извршитеља Немање Протића из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића број 7/2/2 број 265-3300310037132-67 који се води код "Raiffeisenbank ad Beograd" уплати износ од 3.691.485,00 динара на име цене, умањен за износ положеног јемства од 1.582.065,00 динара те да јавном извршитељу достави доказ о извршеној уплати.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Немања Протић с.р.

За тачност отправка оверава: